

Communiqué de presse

**Foncière des Régions va renforcer significativement
son patrimoine de bureaux parisiens**

Signature d'un protocole d'accord avec GE Real Estate
portant sur l'acquisition de ses ORA Technical

Paris, le 13 juin 2007

Début 2006, Foncière des Régions a acquis, en partenariat avec GE Real Estate, la société Technical propriétaire d'un portefeuille de plus de 200 immeubles de bureaux loués à France Télécom, d'une valeur d'acquisition de l'ordre de 1,6 Md€ GE Real Estate, via sa filiale Wilson SA, détenait dans ce cadre des obligations remboursables en actions (ORA) correspondant à un droit potentiel à hauteur de 32,5 % du capital de la société Technical.

Foncière des Régions vient de signer avec GE Real Estate un protocole d'accord portant sur l'acquisition, à intervenir au plus tard début 2008, de ces ORA Technical.

L'acquisition de la totalité des ORA aura pour conséquence d'accroître le patrimoine bureaux part du groupe de Foncière des Régions d'environ 570 M€, procurant un rendement brut de l'ordre de 7,4% droits inclus.

Elle donne par ailleurs à la société la maîtrise totale du portefeuille d'actifs Technical loués à France Telecom, qui sont majoritairement situés dans Paris *intra muros* et recèlent un fort potentiel de valorisation immobilière. Ce portefeuille continuera à être géré de façon active et dynamique, dans une logique globale de création de valeur et d'optimisation de la relation avec le locataire.

L'opération aura un effet relatif significatif sur le cash-flow par action du fait de la rentabilité élevée des actifs acquis et d'une dette d'acquisition négociée et couverte par Technical dans de bonnes conditions début 2006.

Par cette opération, Foncière des Régions poursuit sa politique d'acquisition d'actifs de bureaux à rendement élevé et à flux sécurisés dans Paris. Après opération, la société se trouvera ainsi à la tête d'un patrimoine de bureaux de 3,5 Mds€ part du groupe, sur la base des valeurs d'expertise au 31 décembre 2006.

Les données part du groupe de Foncière des Régions incluaient jusqu'ici les éléments liés à Technical à hauteur de 67,5%.

Contacts :

Foncière des Régions :
Jean-Yves Klein, Secrétaire général
Tél. 03 87 39 55 50 – jeanyves.klein@gfr.fr

Relations presse : Benjamin Perret, Euro RSCG C&O
Tél. 01 58 47 95 39 – benjamin.perret@eurorscg.fr

A propos de la société Foncière des Régions

La société Foncière des Régions est une SIIC (société d'investissements immobiliers cotée) spécialisée dans la détention et la gestion d'immobilier de bureaux principalement loués à de grands groupes. La société est également actionnaire de référence et opérateur des sociétés cotées Foncière des Murs et Foncière Développement Logements, ainsi que de Parcs GFR. Foncière des Régions est dirigée par Christophe Kullmann.
*Foncière des Régions est cotée sur Euronext Paris, compartiment A d'Eurolist
(FR0000064578 - FDR)*

A propos du Groupe Foncière des Régions

Le Groupe Foncière des Régions est diversifié dans l'ensemble des segments de l'immobilier (bureaux, murs d'exploitation, logistique, résidentiel et parkings), au travers des sociétés cotées SIIC Foncière des Régions, Foncière des Murs, Foncière Développement Logement (FDL) et bientôt Foncière Europe Logistique, et de Parcs GFR. Le Groupe Foncière des Régions duplique désormais son modèle original de développement en Allemagne (Immeowohnen) et en Italie (Beni Stabili) et représentera un patrimoine consolidé de 14 Mds€ après l'opération en cours avec Beni Stabili, se positionnant désormais comme un acteur majeur du secteur en Europe. En forte croissance depuis 6 ans, le Groupe a su attirer des partenaires de premier ordre, tant au plan industriel (EDF, France Telecom, CEA, Accor, Korian etc.) qu'au plan financier (Morgan Stanley, Predica, ACM Vie etc.). Le Groupe est dirigé par Christophe Kullmann.

Pour en savoir plus : www.foncieredesregions.fr

