

Paris, le 4 juillet 2007

Communiqué de presse

**Foncière des Régions acquiert la Tour Gan,
immeuble de bureaux situé à La Défense,
pour y mener une opération majeure de restructuration**

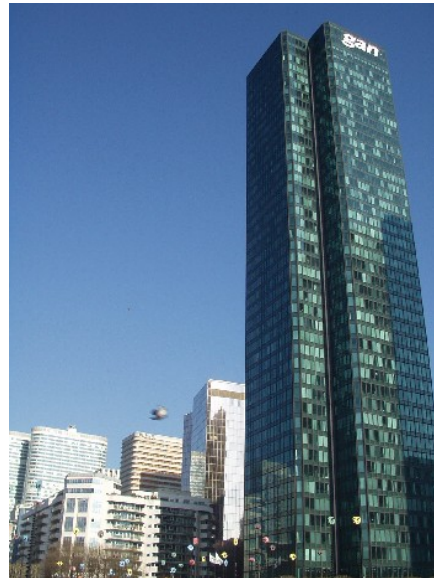
Foncière des Régions a acquis le 2 juillet 2007 la Tour Gan, détenue par Groupama, au prix de 486 millions d'euros. Située à La Défense, cette tour de bureaux de 187 mètres de haut (immeuble de grande hauteur) édifiée en 1974, représente une surface de 64 500 m², répartis sur 49 niveaux. Groupama en restera occupant unique jusqu'au 31 mars 2008.

A la libération de l'immeuble, Foncière des Régions en prévoit la restructuration complète qui aboutira, fin 2010, à la livraison d'une tour nouvelle génération. Le projet de développement affiche une forte ambition tant au plan architectural, que technique et environnemental (certification Haute Qualité Environnementale). Il s'inscrit en cohérence avec le plan de renouveau urbain « Défense 2015 » lancé par l'EPAD (Etablissement Public d'Aménagement de La Défense). Les travaux débiteront au 2^{ème} semestre 2008 pour s'achever fin 2010.

Olivier Estève, Directeur Immobilier de Foncière des Régions, a déclaré : « Cette acquisition nous permet de compléter notre offre locative dans le deuxième quartier d'affaires européen qu'est la Défense. De plus, elle répond à notre volonté d'intervenir plus en amont de la chaîne de création de valeur, par une politique de grands projets tels que celui que nous conduisons actuellement sur Vélizy Campus, pour la construction du siège mondial de Dassault Systèmes ».

Ces dernières années, Foncière des Régions a en effet déjà engagé quatre grandes opérations d'aménagement urbain en région parisienne, à Marseille et à Metz :

- Carré Suffren : restructuration de 25 000 m² de bureaux au pied de la Tour Eiffel, en partenariat avec Predica ;
- Vélizy Campus : construction du siège social mondial de Dassault Systèmes sur 60 000 m² de bureaux, en partenariat avec Morgan Stanley ;
- Euromed Center : construction de 69 000 m² de bureaux, de surfaces commerciales et de loisirs à Marseille, en partenariat avec Predica ;
- Quartier de l'Amphithéâtre : construction de 20 000 m² de bureaux à Metz



A propos de la société Foncière des Régions

La société Foncière des Régions est une SIIC (société d'investissements immobiliers cotée) spécialisée dans la détention et la gestion d'immobilier de bureaux principalement loués à de grands groupes. La société est également actionnaire de référence et opérateur des sociétés cotées Foncière des Murs et Foncière Développement Logements, ainsi que de Parcs GFR. Foncière des Régions est dirigée par Christophe Kullmann.

*Foncière des Régions est cotée sur Euronext Paris, compartiment A d'Eurolist
(FR0000064578 - FDR)*

A propos du Groupe Foncière des Régions

Le Groupe Foncière des Régions est diversifié dans l'ensemble des segments de l'immobilier (bureaux, murs d'exploitation, logistique, résidentiel et parkings), au travers des sociétés cotées SIIC Foncière des Régions, Foncière des Murs, Foncière Développement Logement (FDL) et bientôt Foncière Europe Logistique, et de Parcs GFR. Le Groupe Foncière des Régions duplique désormais son modèle original de développement en Allemagne (Immeowohnen) et en Italie (Beni Stabili) et représentera un patrimoine consolidé de 14 Mds€ après l'opération en cours avec Beni Stabili, se positionnant désormais comme un acteur majeur du secteur en Europe.

En forte croissance depuis 6 ans, le Groupe a su attirer des partenaires de premier ordre, tant au plan industriel (EDF, France Telecom, CEA, Accor, Korian etc.) qu'au plan financier (Morgan Stanley, Predica, ACM Vie etc.). Le Groupe est dirigé par Christophe Kullmann.

Contacts :

Foncière des Régions :
Jean-Yves Klein, secrétaire général
Tél. 03 87 39 55 50 – jeanyves.klein@gfr.fr

Relations presse : Benjamin Perret, Euro RSCG C&O
Tél. 01 58 47 95 39 – benjamin.perret@eurorscg.fr

Pour en savoir plus : www.foncieredesregions.fr