

14 janvier 2008

Communiqué de presse

**Foncière des Régions accroît sa sécurité financière en signant une ligne de crédit non affectée de 450 M€**

Foncière des Régions a signé fin 2007 avec un pool de 5 établissements internationaux comptant parmi ses partenaires bancaires un contrat de crédit à 5 ans de 450 M€, mobilisable à tout moment. Foncière des Régions se dote de la sorte d'une capacité financière supplémentaire, s'adaptant ainsi au nouveau contexte général du marché du crédit

Le montant de ce crédit pourra être porté à 500 M€.

L'autorisation de financement qui vient d'être signée présente un caractère partiellement amortissable avec une partie in fine de 81,25% du montant du crédit. La marge bancaire applicable est globalement en ligne avec celle négociée jusqu'ici pour ce type de produit. Les niveaux des covenants financiers de ce crédit sont identiques à ceux des précédentes syndications bancaires réalisées par Foncière des Régions.

En matière de couverture de taux, ce financement s'intègre à la politique pratiquée par Foncière des Régions, c'est à dire par la mise en place de couvertures à 100% des dettes sur leur durée.

Pour mémoire la durée moyenne des financements du groupe au 30 juin 2007 était de 6,2 ans et celle des couvertures de 7 ans, dont les deux tiers à taux fixe, donnant à au groupe une grande visibilité et une forte protection contre un éventuel renchérissement du coût de l'argent ou une crise du crédit.

Le pool bancaire est composé de Banca Intesa, BNPParibas, Citigroup, Mediobanca et Société Générale.

Prochaine publication : 21 février 2008, Résultats annuels 2007

A propos de Foncière des Régions

Foncière des Régions est une SIIC (société d'investissements immobiliers cotée) paneuropéenne dont le patrimoine consolidé (15,3 Mds € à fin juin 2007) est composé majoritairement de bureaux, loués à de grands groupes industriels et de services. Foncière des Régions est un opérateur et un investisseur immobilier long terme. La société est présente en France et en Italie via sa filiale cotée Beni Stabili. Foncière des Régions est également actionnaire de référence et opérateur de sociétés immobilières cotées (Foncière des Murs, Foncière Développement Logements et Foncière Europe Logistique) qui investissent dans plusieurs secteurs : murs d'exploitation, résidentiel, logistique et locaux d'activité.

Foncière des Régions est dirigée par Christophe Kullmann.

Foncière des Régions est cotée sur Euronext Paris compartiment A d'Eurolist (FR0000064578 - FDR) et admis au SRD. Le titre Foncière des Régions rentre dans la composition des indices Euronext IEIF « SIIC France », Mid 100 de l'Eurolist d'Euronext ainsi que dans l'indice EPRA ([www.epra.com](http://www.epra.com)).

**Contacts :**

**Foncière des Régions**  
**[www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)**

Relations investisseurs : Jean-Yves Klein  
Tél. 03 87 39 55 50  
[jeanyves.klein@gfr.fr](mailto:jeanyves.klein@gfr.fr)

Relations presse : Philippe Boyer  
Tél. 03 87 39 55 70  
[philippe.boyer@gfr.fr](mailto:philippe.boyer@gfr.fr)