



Communiqué de presse

Paris, le 10 juin 2008

Foncière des Régions cède au Groupe Groupama 18 300 m² de bureaux situés à La Défense pour 126,5 M€

Foncière des Régions et Groupama ont signé le 03 juin 2008 un accord de cession portant sur la vente au profit de sociétés de Groupama d'un ensemble immobilier de 18 300 m² de bureaux situé à La Défense pour un montant de 126,5 M€ hors droits. La finalisation de cette cession interviendra en juillet 2008.

Cet actif, situé dans le quartier Michelet à La Défense, fait partie d'un ensemble immobilier d'une surface supérieure à 30 000 m² partiellement détenu en copropriété par Foncière des Régions et des sociétés du Groupe Groupama et entièrement occupé par ce dernier.

Au travers de cette transaction, le Groupe Groupama devient propriétaire et occupant unique de la totalité de l'immeuble et Foncière des Régions conforte son plan de cessions 2008 avec un volume consolidé de cessions et d'accords de cessions enregistrés à ce jour de plus de 1 Md€.

A propos de Foncière des Régions

Foncière des Régions est une SIIC (société d'investissements immobiliers cotée) paneuropéenne dont le patrimoine consolidé (18 Mds€ à fin décembre 2007) est composé majoritairement de bureaux, loués à de grands groupes industriels et de services. Foncière des Régions est un opérateur et un investisseur immobilier long terme. La société est présente en France et en Italie via sa filiale cotée Beni Stabili. Foncière des Régions est également actionnaire de référence et opérateur de sociétés immobilières cotées (Foncière des Murs, Foncière Développement Logements et Foncière Europe Logistique) qui investissent dans plusieurs secteurs : murs d'exploitation, résidentiel, logistique et locaux d'activités.

Foncière des Régions est dirigée par Christophe Kullmann.

Foncière des Régions est cotée sur Euronext Paris compartiment A d'Euronext (FR0000064578 - FDR) et admise au SRD.

Le titre Foncière des Régions rentre dans la composition des indices Euronext SBF 120, IEIF « SIIC France », Mid 100 de l'Eurolist d'Euronext ainsi que dans l'indice EPRA (www.epra.com).

A propos de Groupama

L'action de Groupama répond à un choix stratégique récurrent : celui d'une croissance rentable à long terme.

Depuis sa création à la fin du XIXème siècle par le monde agricole, Groupama a accompagné toutes les évolutions socio-économiques. Son chiffre d'affaires atteint 14,9 Mds€ en 2007. Le groupe, qui compte 11 millions de clients et plus de 30 000 collaborateurs à travers le monde, est présent dans 11 pays, principalement en Europe.

En France, ses réseaux de distribution diversifiés et bien implantés localement permettent à Groupama de proposer à ses sociétaires et clients (particuliers, professionnels, institutions et entreprises) des solutions combinant assurances, services et produits bancaires.

A l'international, Groupama entend se développer en capitalisant sur les meilleures pratiques et les savoir-faire du Groupe. Son expertise lui permet d'exploiter les opportunités se présentant sur tous les secteurs de l'assurance.

Les ambitions et l'axe stratégique de Groupama sont clairs : combiner croissance et rentabilité pour accroître la valeur du Groupe et figurer parmi les 10 premières compagnies d'assurance en Europe.

Contacts presse :

GROUPAMA

Relations Presse
Aneta Lazarevic
Tel : + 33 (0)1 44 56 74 38
aneta.lazarevic@groupama.com

FONCIERES DES REGIONS

Communication financière et
relations investisseurs
Sébastien Bonneton
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 44
sebastien.bonneton@gfr.fr

Relations presse
Philippe Boyer
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 23
philippe.boyer@gfr.fr