

## Communiqué de presse

### Foncière des Régions et Morgan Stanley Real Estate Funds livrent le programme « Vélizy Campus » à Dassault Systèmes



**Le 30 juin 2008, Foncière des Régions et Morgan Stanley Real Estate Funds ont livré à Dassault Systèmes « Vélizy Campus », siège mondial de cette société leader dans son secteur d'activité. Cette opération, qui comporte 4 bâtiments sur une surface totale de 60 000 m<sup>2</sup>, représente un investissement de près de 210 M€, réalisé en partenariat entre Morgan Stanley Real Estate Funds (50 %) et Foncière des Régions (50 %).**

#### **60 000 m<sup>2</sup> de bureaux labellisés HQE**

Implanté au cœur d'une zone en fort développement et conçu dans l'esprit d'un campus propice à l'innovation et à la recherche, « Vélizy Campus » accueillera d'ici à l'automne 2008 les 2 500 salariés de Dassault Systèmes. Installé au milieu d'un vaste parc paysager, le siège mondial de Dassault Systèmes constitue aujourd'hui la plus grande opération privée labellisée HQE (haute qualité environnementale).

Dassault Systèmes occupera ces locaux dans le cadre d'un bail de 12 ans ferme. Le montant annuel des loyers est de 18,6 M€.

Par ailleurs, le site de Vélizy Campus offre à Dassault Systèmes un potentiel d'extension de 20 000 m<sup>2</sup>.

#### **La première étape d'une stratégie de redéveloppement**

Cette opération constitue la première étape du redéveloppement de ce site de 18 hectares acquis initialement par Foncière des Régions, Morgan Stanley Real Estate Funds et FSA Properties en 2003. Cet ensemble, situé dans le pôle d'affaires de Vélizy-Meudon, comprend 130 000 m<sup>2</sup> de bureaux loués à de grands utilisateurs (Alstom, Thalès et Dassault Systèmes).

Ce site présente un potentiel de développement supplémentaire du fait d'une importante constructibilité résiduelle. Foncière des Régions et Morgan Stanley Real Estate Funds poursuivent leur stratégie de redéveloppement et étudient actuellement un projet de 120 000 m<sup>2</sup> destiné à être développé, en une ou plusieurs phases, dans le cadre de partenariats locatifs similaires à celui mené avec Dassault Systèmes.

## **A propos de Foncière des Régions**

Foncière des Régions est une SIIC (société d'investissements immobiliers cotée) paneuropéenne dont le patrimoine consolidé (18 Mds€ à fin décembre 2007) est composé majoritairement de bureaux, loués à de grands groupes industriels et de services. Foncière des Régions est un opérateur et un investisseur immobilier long terme. La société est présente en France et en Italie via sa filiale cotée Beni Stabili. Foncière des Régions est également actionnaire de référence et opérateur de sociétés immobilières cotées (Foncière des Murs, Foncière Développement Logements et Foncière Europe Logistique) qui investissent dans plusieurs secteurs : murs d'exploitation, résidentiel, logistique et locaux d'activités.

Foncière des Régions est dirigée par Christophe Kullmann.

Foncière des Régions est cotée sur Euronext Paris compartiment A d'Euronext (FR0000064578 - FDR) et admise au SRD.

Le titre Foncière des Régions rentre dans la composition des indices Euronext SBF 120, IEIF« SIIC France », Mid 100 de l'Eurolist d'Euronext ainsi que dans l'indice EPRA ([www.epra.com](http://www.epra.com)).

## **Contacts**

### **Relations presse**

Philippe Boyer

Tél : + 33 (0)1 58 97 52 23

[philippe.boyer@gfr.fr](mailto:philippe.boyer@gfr.fr)

### **Communication financière et relations investisseurs**

Sébastien Bonneton

Tél : + 33 (0)1 58 97 52 44

[sebastien.bonneton@gfr.fr](mailto:sebastien.bonneton@gfr.fr)

### **Site internet**

[www.fonciere-des-regions.fr](http://www.fonciere-des-regions.fr)