



**GROUPE FONCIÈRE DES RÉGIONS**



## **Le Groupe Foncière des Régions acquiert 5 500 logements en Allemagne**

Dans le cadre de sa politique de développement, le Groupe Foncière des Régions a décidé de s'implanter sur le marché allemand pour y développer une stratégie de même nature que celle menée en France depuis plusieurs années.

Le logement constitue une première approche sécurisante du marché allemand, car il bénéficie de revenus stables et indexés, et présente une bonne diversification des risques. Par ailleurs, le Groupe Foncière des Régions possède une longue expérience de l'investissement logement, notamment d'origine industrielle et institutionnelle, en France.

Foncière des Régions vient dans ce cadre de signer l'acquisition des titres de 3 sociétés immobilières allemandes, cédés par Imméo, filiale commune d'un fonds géré par Morgan Stanley Real Estate et de Corpus, propriétaires de 5 500 logements situés dans le bassin de Düsseldorf. Ces logements originellement construits pour les besoins du groupe sidérurgique Thyssen correspondent au savoir-faire historique du Groupe en matière de gestion d'un patrimoine d'origine industrielle. Ils ont été valorisés 275 M€ et génèrent un loyer de 17 M€.

Pour réaliser cette opération, le Groupe Foncière des Régions a constitué une filiale de droit allemand qui sera dotée de fonds propres à hauteur de 80 M€. Elle pourrait, le cas échéant être ouverte à d'autres investisseurs long terme, Foncière des Régions conservant la majorité du capital.

Cette opération permet aussi d'amorcer la constitution d'une équipe immobilière locale et la mise en œuvre d'une implantation pérenne en Allemagne.

Une réunion d'information du Groupe Foncière des Régions est prévue le 28 novembre prochain.